

Piano urbanistico attuativo della
scheda norma n. 566 in parziale
variante al Piano di Recupero di
un'area sita sull'incrocio tra
via Legnago e via Polveriera Vecchia.

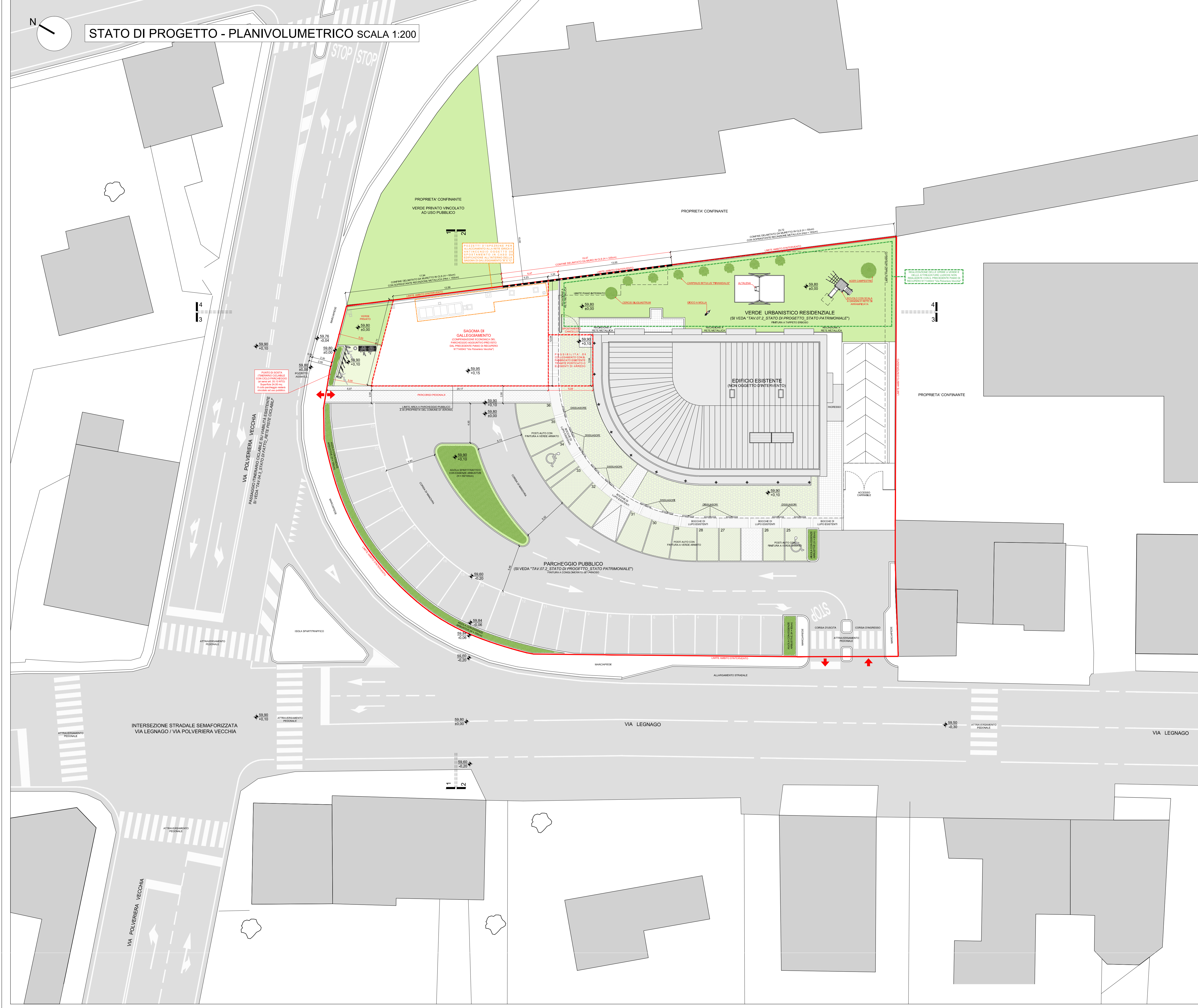
Il tecnico

I richiedenti

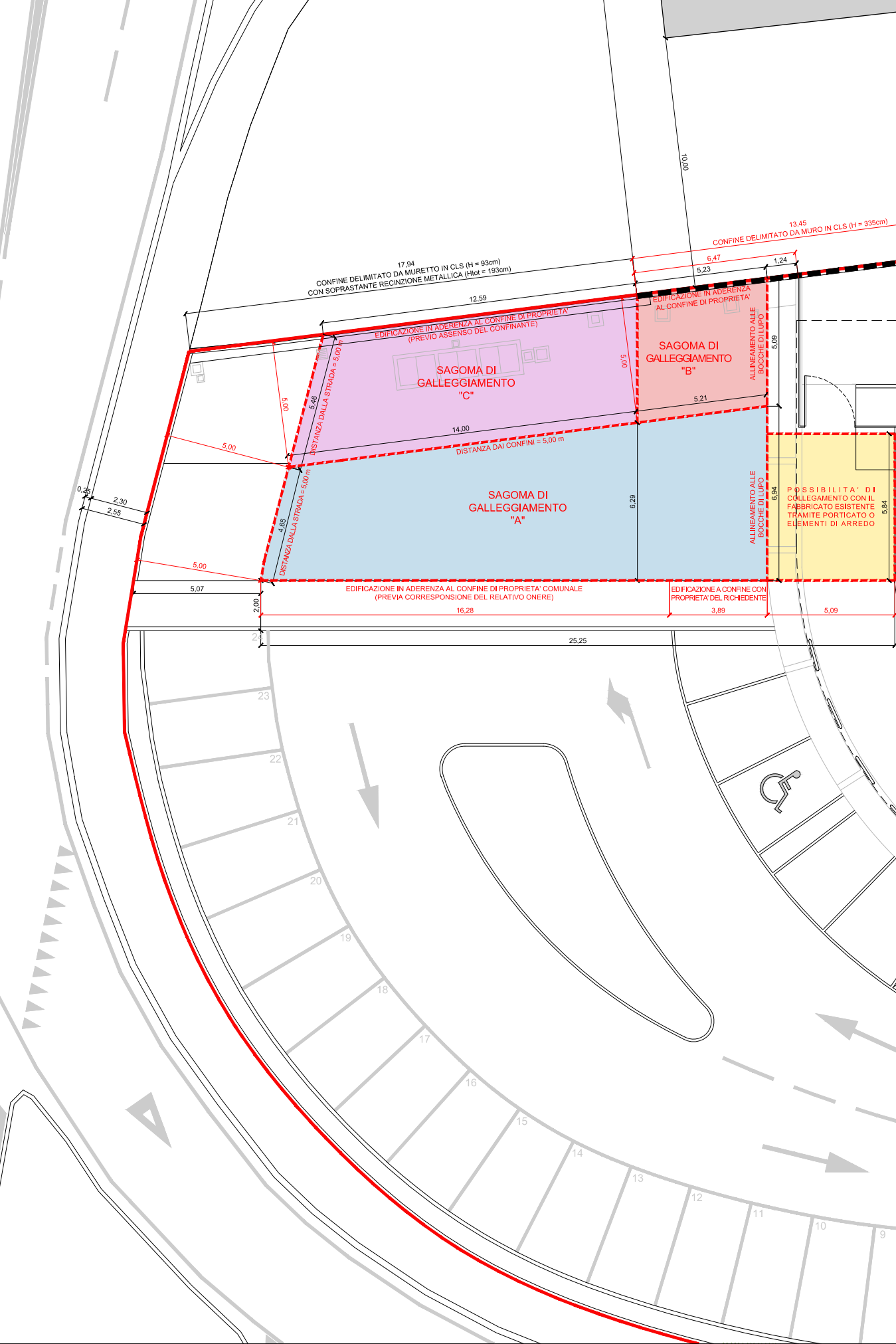
CARATURE URBANISTICHE	
ST	= 2.650,00 mq
ST CATASTALE	= 2.712,00 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	= 110,00 mq
VS un: 50% - ST	= 1.325,00 mq
P1: min. 3 mq/10 mq SUL	= 33,00 mq → DA PREVEDERE AL PIANO INTERRATO
P2: min. 5 mq/10 mq SUL	= 55,00 mq → MONETIZZABILI (ai sensi dell'art. 15.1 c. NTO)

LEGENDA STATO DI PROGETTO

	DELIMITAZIONE AMBITO P.U.A. ATO 4 REPERTORIO 566
	SAGOMA DI GALLEGGIAMENTO (VEDERE SCHEMATIZZAZIONE A LATO)
	REALIZZAZIONE DELLE OPERE A VERDE E DELLE ATTREZZATURE LUDICHE NON REALIZZATE CON IL PRECEDENTE PIANO DI RECUPERO
	MURO DI CONFINES ESISTENTE CON H = 335 cm
	QUOTA CAPOALDÒ (POZZETTO AGSM E.E.)
	POSTI AUTO CON FINITURA SUPERFICIALE A VERDE ARMATO
	AUOLE / AREE VERDI CON FINITURA SUPERFICIALE A TAPPETO ERBOSO
	ESSENZE ARBUSTIVE
	SPAZI DI MANOVRA / POSTI AUTO CON FINITURA SUPERFICIALE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO
	AREE PEDONALI CON FINITURA SUPERFICIALE IN AUTOBLOCCANTE CON CIOTOLI E VERDE
	AREE PEDONALI CON FINITURA SUPERFICIALE IN AUTOBLOCCANTI
	AREE PEDONALI CON FINITURA SUPERFICIALE IN ELEMENTI LAPIDEI
	AREA INEDIFICATA OGGETTO D'INTERVENTO
	BOCCHIE DI LUPO
	ACCESSI ALL'AMBITO D'INTERVENTO



SCHEMA SAGOMA DI GALLEGGIAMENTO SCALA 1:200



LEGENDA SAGOMA DI GALLEGGIAMENTO

SAGOMA DI GALLEGGIAMENTO "A"

CARATTERISTICHE:

- Distanza dai confini di proprietà (DC) = 5,00 m
- Distanza dalla strada (DS) = 5,00 m
- Distanza tra pareti finestrate extra-ambito (DE) = 10,00 m
- Distanza tra pareti finestrate dentro l'ambito - Possibilità di costruire a meno di 10,00 m di distanza dal fabbricato esistente realizzato con il Piano di Recupero, in quanto trattasi della stessa proprietà (art.9 del DM 1444/68).
- Possibilità di costruire a confine con la proprietà comunale (parcaggio pubblico lato ovest), previo corresponsione del relativo onere di € 2.034 (si rimanda all'elaborato "TAU 15, SCHEMA DI CONVENZIONE") secondo stima redatta dal settore competente;
- Allineamento alle bocche di lupo esistenti;
- N° piani (Pmax) = 2
- Altezza (Hmax) = 7,50 m (vedere sezioni)

SAGOMA DI GALLEGGIAMENTO "B"

CARATTERISTICHE:

- Distanza tra pareti finestrate extra-ambito (DE) = 10,00 m
- Distanza tra pareti finestrate dentro l'ambito - Possibilità di costruire a meno di 10,00 m di distanza dal fabbricato esistente realizzato con il Piano di Recupero, in quanto trattasi della stessa proprietà (art.9 del DM 1444/68).
- Possibilità di costruire in aderenza al confine di proprietà Est con altezza non superiore al muro di confine in dis. esistente;
- Allineamento alle bocche di lupo esistenti;
- N° piani (Pmax) = 1
- Altezza (Hmax) = 3,20 m (+3,35 m da quota ±0,00 - vedere sezioni)

SAGOMA DI GALLEGGIAMENTO "C"

CARATTERISTICHE:

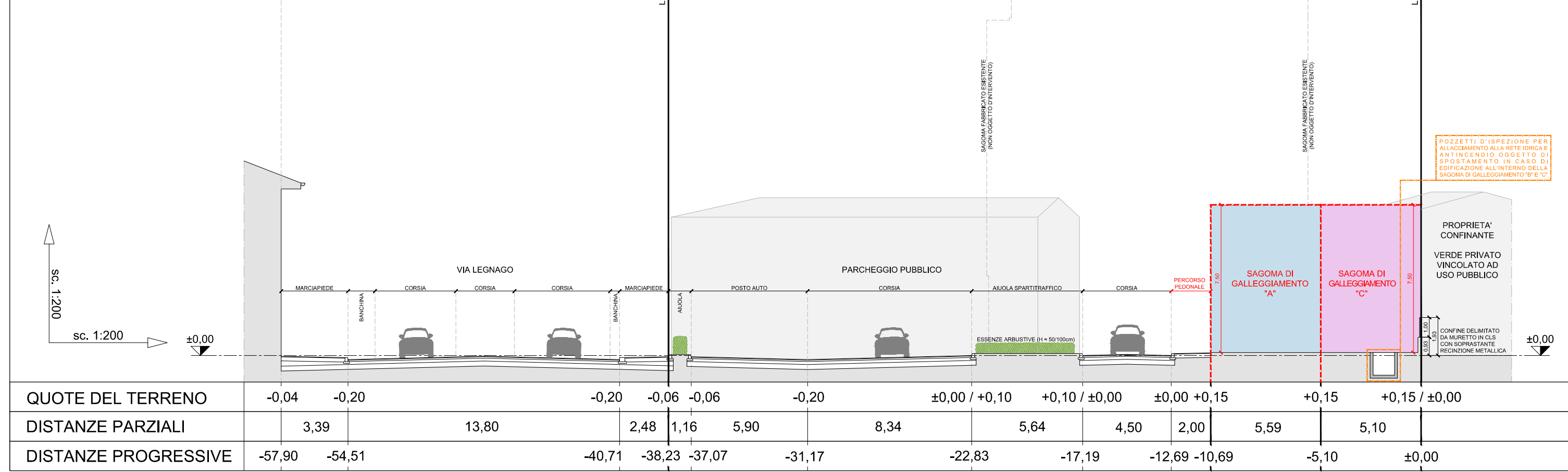
- Distanza dalla strada (DS) = 5,00 m
- Distanza tra pareti finestrate extra-ambito (DE) = 10,00 m
- Distanza tra pareti finestrate dentro l'ambito - Possibilità di costruire a meno di 10,00 m di distanza dal fabbricato esistente realizzato con il Piano di Recupero, in quanto trattasi della stessa proprietà (art.9 del DM 1444/68).
- Possibilità di costruire in aderenza al confine di proprietà Est, previo assenso registrato e trascritto da parte del confinante;
- Allineamento alle bocche di lupo esistenti;
- N° piani (Pmax) = 2
- Altezza (Hmax) = 7,50 m (vedere sezioni)

COLLEGAMENTO CON PORTICATO O ELEMENTI DI ARREDO

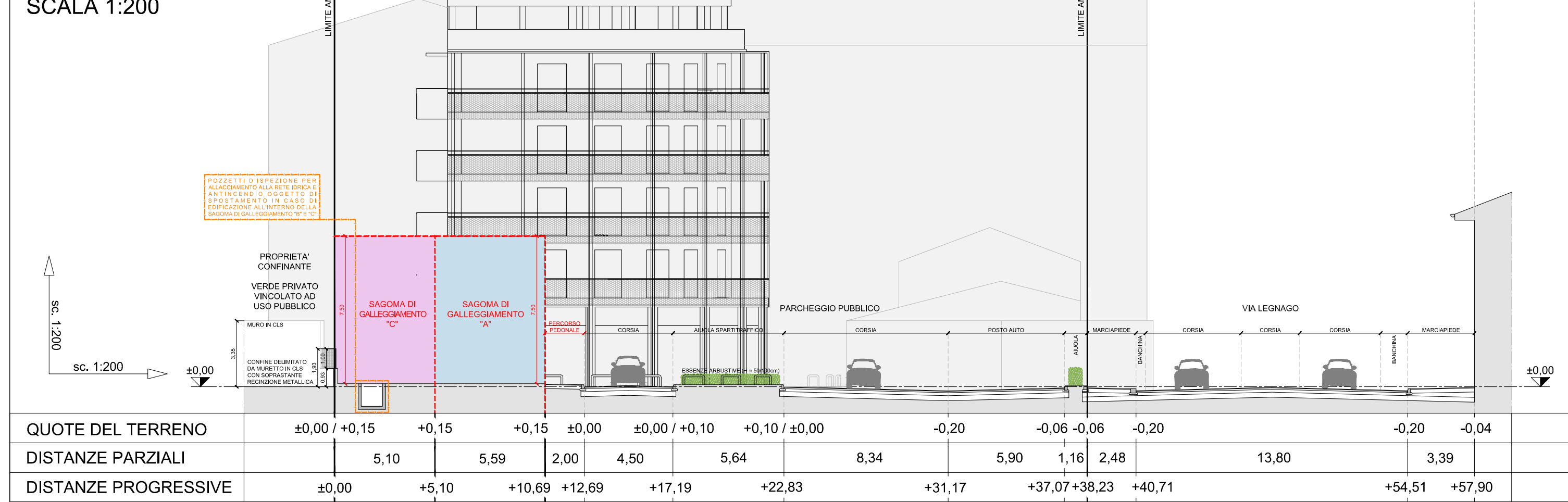
CARATTERISTICHE:

- La parte campita potrà prevedere un'unione a mezzo di porticato o elementi di arredo tra il nuovo corpo di fabbrica e il fabbricato esistente.
- Altezza (Hmax) = allineamento al porticato esistente

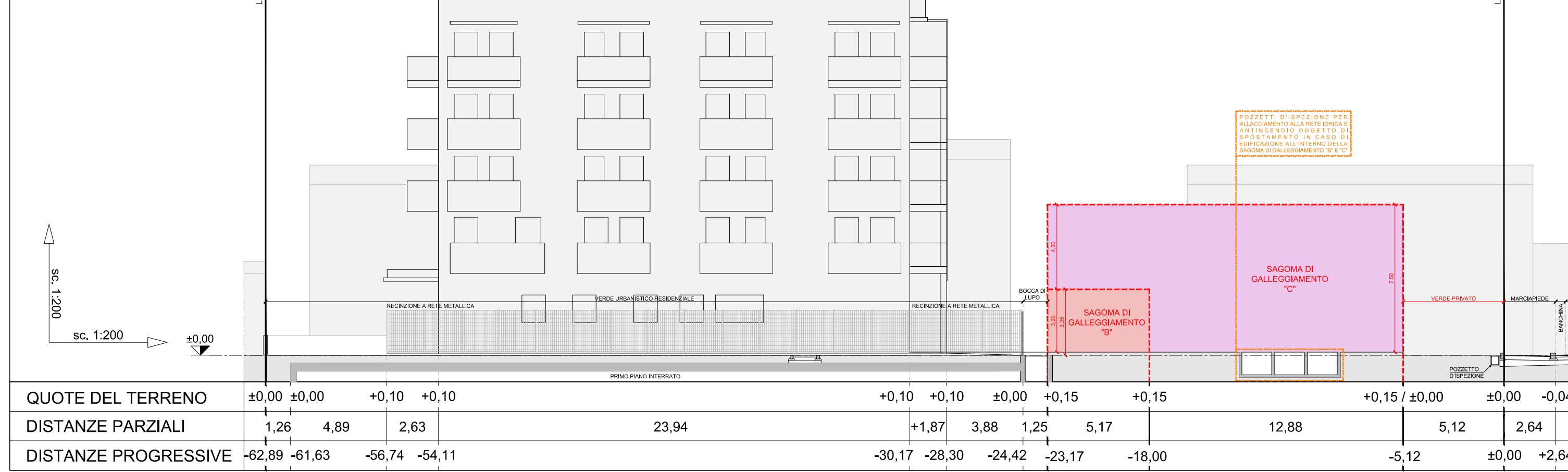
SEZIONE 1-1 SCALA 1:200



SEZIONE 2-2 SCALA 1:200



SEZIONE 3-3 SCALA 1:200



SEZIONE 4-4 SCALA 1:200

